

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Mosonmagyaróvár város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

- a) A véleményezés során érkezett nyilatkozatok jóváhagyása
- b) A partnerségi egyeztetés feljegyzésének jóváhagyása
- c) Rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabó Miklós polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja:

Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

Előkészítő szervezeti egység: városi főépítész
Készítette: Kitley Tibor
Pénzügyi fedezetet nem igényel.
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek, beterjesztésre alkalmas:
Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző

A napirendet nyilvános ülésen szükséges tárgyalni, a határozatok elfogadásához egyszerű, a rendelet módosításához minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mosonmagyaróvár város településképinek védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) több korábbi önkormányzati rendelet tartalmát olvasztotta magába. A helyi építészeti és zöldfelületi védelemről, a reklámokról, a településképi véleményezési, illetve településképi bejelentési eljárások rendjéről, a védett épületek pályázati támogatásáról szóló rendeletek megújult tartalommal képeztek egy egységet. A helyi építési szabályzatból is minden, az épületek formai kialakítására vonatkozó előírást át kellett emelni oda. A Rendelet megalkotásakor számos államigazgatási egyeztetést le kellett folytatni, az elfogadást követően a törvényességi felülvizsgálaton is átesett.

A rendelet jelenlegi módosítása az új magasabb szintű jogszabályok - 2023. évi C. törvény magyar építészetéről (Métv), 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alap szabályzatáról (TÉKA) – változásai, illetve a helyi védelemmel kapcsolatos egyedi kérelmek alapján vált szükségessé.

Az Métv. 229.§ (6) bekezdése szerint az Önkormányzatnak a településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépítenie, azaz mint önálló rendelet hatályon kívül helyezésre kerül. 2024-ben a módosult magasabb szintű jogszabályi előírások alapján a településképi rendeletből már hatályon kívül kellett helyezni minden, a reklámokkal kapcsolatos előírást.

A Képviselő testület a 2025. június 26-án tartott ülésén már tárgyalta a kérelmekről szóló részletes ismertetést és a 142/2025. (VI.26.) Kt. határozatában hozzájárult a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Korm. rendelet) által szabályozott véleményezési eljárás elindításához. A Rendelet módosítása előtt le kell folytatni egy államigazgatási (állami főépítész, örökségvédelem, nemzeti park, médiahatóság, honvédelem) egyeztetést és a partnerségi egyeztetést. Ez utóbbit már a Korm. rendelet előírásai alapján, mivel a helyi partnerségi rendeletet korábban hatályon kívül helyeztük.

Mind az államigazgatási egyeztetés során érkezett vélemények, mind a partnerségi egyeztetésről szóló feljegyzés elfogadásáról előbb külön-külön Képviselő-testületi határozatot kell hozni, utána módosítható a rendelet. A végső döntés az államigazgatási szervek, illetve a partnerek (lakosság, civil szervezetek) véleményének figyelembevételével hozható meg.

A magasabb jogszabályi előírások, illetve minisztériumi felhívás alapján a településképi rendeletet az alábbiak szerint kell módosítani:

- Törvényességi felhívás alapján a Rendeletben hatályon kívül kell helyezni minden, a helyi természetvédelemmel kapcsolatos előírást. A helyi természetvédelemről önálló önkormányzati rendeletet kell alkotni.
A hatályon kívül helyezést az új rendelet hatályba lépéséhez kell igazítani.
- A településképi véleményezési eljárásban a polgármester a véleményét jelenleg a városi főépítész szakvéleményére alapozza. Magasabb szintű jogszabályi előírás alapján a járásszékhely településeken kötelező a helyi építészeti tervtanács létrehozása. Ennek felállítását követően a tervtanácsi vélemény lesz a településképi vélemény alapja. Ezt a Rendeletben módosítani kell. A módosítás hatályát a tervtanácsi rendelet hatályba lépéséhez kell igazítani.
- A Mosonudvar községgel történt területcsere miatt módosult a közigazgatási terület határa. Ezt a Rendelet érintett térképi mellékleteiben, függelékeiben javítani kell.

Fenti módosítások szükségszerűek, ezekről támogató döntést szükséges hozni.

Egyéni kezdeményezések a helyi értékvédelemmel kapcsolatban érkeztek:

- A Széchenyi Polgári Kör és a Hansági Múzeum kezdeményezte a magyaróvári temetőben található Cselley síremlék védelem alá helyezését.
- A Szent István király u. 191. alatti épület tulajdonosa kérelmezte a helyi védelem törlését, hogy a leromlott állagú lakóház elbontható legyen.
- Az Óvártéj Zrt. kérelmezte az Alkotmány u. 15-17. alatti ingatlanán álló két épület helyi védettségének törlését, hogy azok elbonthatók legyenek, teret adva további fejlesztéseknek.

A Cselley síremlék védelem alá helyezésének jogi akadályja nincs. A helyszíni szemle alapján megállapítottuk, hogy a Szent István király u. 191. alatti lakóház bontása teljesen indokolt, az épület menthetetlen. Az Óvártéj Zrt. két épületénél mérlegelendő a védelem törlése. Az irodaépület bontását nem támogatom, így a védettség törlését sem. A volt Édász épület esetében a földszintes szárny bontása elfogadható, a védelem csak az emeletes fejpületre tartandó meg.

Az előterjesztéshez a rövid ismertetést csatolom. A partnerségi egyeztetés keretében a lakossági fórumot 2025. szeptember 2-án tartottuk. Jogszába szerint ezt követően még 5 napig érkezhet vélemény. Amennyiben érdemi vélemény érkezik az előterjesztés leadását követően, az szóban ismertetésre kerül.

Kérem a Képviselő-testület tagjait a határozati javaslatok és a módosító rendelet elfogadására.

Mosonmagyaróvár, 2025. szeptember 3.

Szabó Miklós s.k.
polgármester

MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. A helyi természetvédelemre vonatkozó előírások hatályon kívül helyezése

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal – a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felülvizsgálatára való hivatkozással – szakmai segítségnyújtással élt a vármegye területén működő valamennyi önkormányzat felé, a magasabb jogszabályoknak nem megfelelő előírások hatályon kívül helyezése céljából.

A Rendeletben szereplő, a helyi természetvédelemre vonatkozó előírások magasabb jogszabályba ütköznek. A jogszabályok a következők: a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.), illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet).

A Tvt. szerint helyi jelentőségű védett természeti területet az önkormányzat minősíthet azzá külön rendeletben, meghatározott tartalmi elemekkel, a 24.§ (3) bekezdése szerint. A 25.§ szerint a védetté nyilvánítási eljárásba a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szervet (igazgatóság) is be kell vonni.

Amennyiben a védetté nyilvánítás nem a fenti tartalommal és eljárásrend szerint történt, akkor az nem jogszerű, nem érvényes. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek lehatárolása és az azokra vonatkozó rendelkezések a Rendeletbe annak megalkotásakor kerültek bele, a Rendelet elfogadására vonatkozó eljárásrend szerint. Ez sem a kötelező mellékletek, sem az egyeztetések tekintetében nem volt azonos a Tvt.-ben előírtakkal. Fentiek alapján megállapítható, hogy a Rendelet helyi természetvédelemre vonatkozó előírásait hatályon kívül kell helyezni. A helyi természetvédelemről önálló önkormányzati rendeletet kell alkotni.

A hatályon kívül helyezéssel érintett jogszabályhelyek a Rendeletben az alábbiak:

8. § (2) A helyi területi védelem lehatárolása:

d) helyi jelentőségű természetvédelmi területek, melynek területi lehatárolását Rendelet 6. melléklete tartalmazza.

12. § (1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. melléklete alapján a város területén a (2)–(9) bekezdés szerinti kiemelt területek lehatároltak.

(9) Helyi jelentőségű természetvédelmi területek, melyek térképi ábrázolását e Rendelet 6. melléklete tartalmazza

27. § (1)-(4) Helyi jelentőségű természetvédelmi terület a Wittmann Antal park és a Háromtölgy területe. [...]

28. § (1)-(3) A város területén lévő, kiemelten kezelendő közparkok, zöldfelületek, intézmény kertek az alábbiak szerint lehatároltak. [...]

29. § (1)-(3) Kiemelten kezelendő, városi parkerdők (Rendelet 6. melléklete): [...]

30. § (1)-(3) Kiemelten kezelendő, városi fasorok (rendelet 6. melléklete): [...]

6. melléklet - Helyi természetvédelemben részesülő területek térképi lehatárolása

6. függelék - Helyi jelentőségű természetvédelmi területek ismertetése

7. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

2. Cselley síremlék védelem alá helyezése

A Rendelet 34. § (1) bekezdése szerint: *Helyi védelemben részesülnek azon síremlékek, melyek a város nevezetes polgárainak nyughelyei, illetve helytörténeti és képzőművészeti jelentőséggel bírnak, továbbá nem állnak magasabb jogszabály szerinti védelem alatt.*

A Cselley családi sírbolt védelemre a Hansági Múzeum és a Széchenyi Polgári Kör vezetője tett javaslatot. A síremlék közel 150 éves, állapota leromlott, a feliratok nehezen olvashatók. A síremléket fel kívánják újítani, ehhez önkormányzati támogatást is kérelmeznek.

A sírban nyugszik dr. Cselley János (1835-1920) jogász, közjegyző, királyi tanácsos, a Mosonmegyei Történelmi és Régészeti Egylet tagja, illetve dr. Cselley Kálmán (1870-1939) közjegyző, egyházközségi elnök, a Mosonmegyei Történelmi és Régészeti Egylet elnöke. Nevük összeforrott a Múzeum Fő utcai épületével. A síremlék védelem alá helyezhető, mind helytörténeti jelentősége, mind értéke alapján. A védelem kijelölésénél korábban is azok a sírok kerültek előtérbe, melyek megváltása lejárt, így fennáll a megszüntetés lehetősége. A síremlék teljeskörű felújítása 2025-ben megtörtént.



3. Szent István király u. 191. alatti épület helyi építészeti védelmének törlése

Az épület tulajdonosa kérelmezte a helyi védelem törlését, hogy a leromlott állagú lakóház elbontható legyen. Védett épület bontására csak statikus által igazolt életveszélyes állapot, vagy a védelem törlését követően kerülhet sor. A Szent István király u. 191. alatti épület a Rendelet 2. melléklet 108. sorában nyilvántartott „A” kategóriás helyi védelem alatt áll.

Az épület rendkívül leromlott állagú. A falak 2 m magasságig feláztak, a vakolat mállik, a nyílászárók korhadnak, a tető beázik. Gazdaságosan nem felújítható, ezért a bontása indokolt. Jelen állapotában jelentősen rontja a településképet. A szomszédos épületet is elbontották. Esély van arra, hogy az üres telkeken új lakóházak épüljenek.



4. Óvártej Zrt. ingatlanán álló üzemi épületek helyi építészeti védelmének törlése

Az Óvártej Zrt. kérelmezte az Alkotmány u. 15-17. alatti ingatlanán álló két épület helyi védettségének törlését, hogy azok elbonthatók legyenek, teret adva további fejlesztéseknek. (A két épület korábban két külön ingatlanon állt, de azokat összevonták.)

Az épületek az egykori löpörgyár épületegyüttesének részei. Az egyik a jelenlegi iroda és üzemi épület, a másik az egykori Édász telephelye volt. Ez utóbbi ráadásul az út túloldalán álló épület tükörképe, egykor kapuként zárták az Alkotmány utca végét.



Alkotmány u. 15. alatti iroda és üzemi épület a Rendelet 2. melléklet 136. sorában nyilvántartott, „A” kategóriás helyi építészeti védelem alatt áll. Az Alkotmány u. 17. alatti irodaépület a Rendelet 2. melléklet 138. sorában nyilvántartott, „A” kategóriás helyi építészeti védelem alatt áll.



Mindkét épület jó állapotban van, a közelmúltban felújításon estek át, használatban vannak.

A bontás oka, hogy az épületek helyén új üzemcsarnokok épülhessenek. Korábban már egy nagyobb, valóban használatra alkalmatlan épület esetében töröltük a védelmet, az épületet már el is bontották. Jelen esetben mérlegelendő, hogy a gazdaságfejlesztési szempontokat, vagy a helyi építészeti értékvédelmet részesítjük előnyben.

5. Településképi véleményezés előírásának módosítása

A településképi véleményezési eljárásban a polgármester a véleményét jelenleg a városi főépítész szakvéleményére alapozza. Magasabb szintű jogszabályi előírás (Métv. 63. §) alapján a járasszékhely településeken kötelező a helyi építészeti tervtanács létrehozása. Ennek felállítását követően a tervtanácsi vélemény lesz a településképi vélemény alapja. Ezt a Rendeletben módosítani kell.

A 40. § (1) bekezdésének szövege módosítandó, a polgármester a véleményét a városi főépítész szakvéleménye helyett a helyi építészeti tervtanács véleményére alapozza. A tervtanács önkormányzati rendelettel hozható létre, ennek előkészítése folyamatban van.

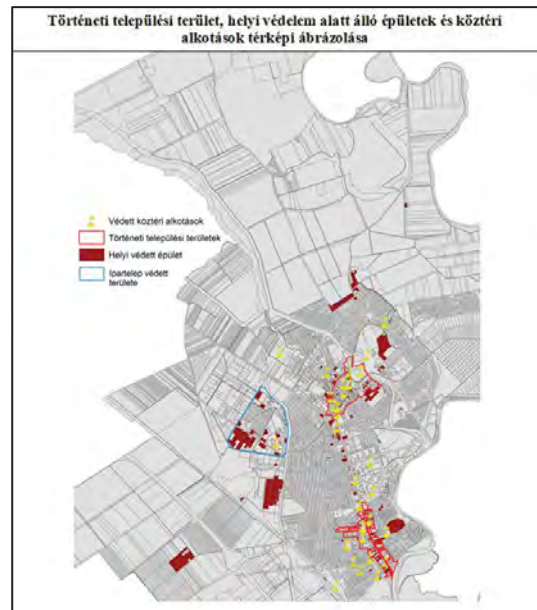
A módosítást akkor kell hatályba léptetni, amikor a helyi tervtanácsi rendelet hatályba lép.

6. Közigazgatási terület határának módosítása

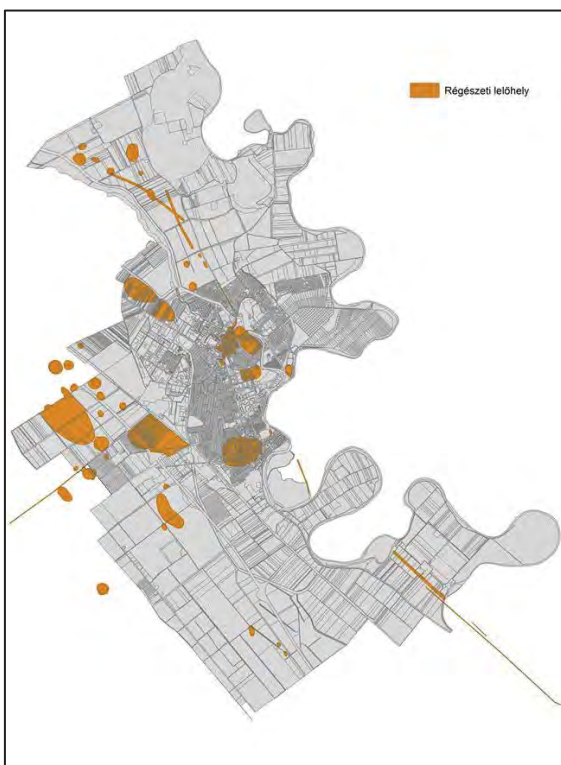
A Mosonudvar községgel történt területcsere miatt módosult a közigazgatási terület határa. Ezt az érintett térképi ábrázolásokon - 5. melléklet, 4. és 5. függelék – módosítani szükséges. Az érintett tervlapok a módosító rendelet mellékletét képezik.



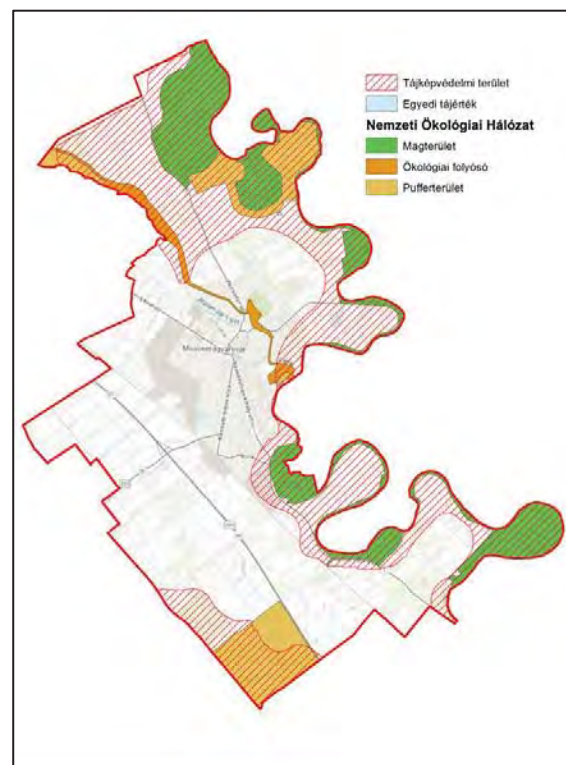
A régi (kék) és az új (piros) közigazgatási határ



5. melléklet



4. függelék



5. függelék

a) A VÉLEMÉNYEZÉS SORÁN ÉRKEZETT NYILATKOZATOK JÓVÁHAGYÁSA

A Korm. rendelet 70.§ a) pontja szerint a településképi rendelet módosításakor a következő (11. melléklet szerinti) államigazgatási szervek véleményét kell kikérni:

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda

A módosítás dokumentációját 2025. július 31.-én tettük közzé az E-TÉR felületen. A véleményezésre 15 nap állt rendelkezésre.

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály és a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda nyilatkozata határidőre megérkezett, részükről észrevétel nem volt.

Az Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály részéről nyilatkozat nem érkezett. A Korm. rendelet 64.§ (6) bekezdése szerint az a véleményezésre jogosult szervet, amely az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az Állami Főépítész Iroda részéről hiánypótlás érkezett a mellékleteket illetően, ezt teljesítettük. Ennek figyelembevételével kifogást nem emeltek, a Képviselő-testület elé való terjesztést támogatták. A véleményezési szakasz lezárható, erről is a Képviselő-testület dönt.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

..../2025. (IX.17.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár város településképi védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításával kapcsolatban, a véleményezés során az államigazgatási szervektől érkezett nyilatkozatokban foglaltakról az alábbi döntést hozza:

- (1) A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály és a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda nyilatkozatában észrevételt nem tett, ezeket elfogadja.
- (2) A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály részéről nyilatkozat nem érkezett, így kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.
- (3) Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a javított településképi rendelet módosítása ellen kifogást nem emelt, véleményét elfogadja.
- (4) Eltérő vélemény nem érkezett, további egyeztetés nem szükséges, így a véleményezési szakaszt lezárja.
- (5) Az államigazgatási szervek nyilatkozatai a határozat 1. mellékletét képezik.

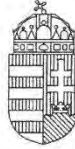
Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 31.

1. melléklet a .../2025. (IX.17.) Kt. határozathoz

304/35026
2025. AUG. 26. 14:51

Aláíró: GYMSVKH Szabó Ádám állami főépítész (2025.08.26. 12:14:03)



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FŐÉP
ÉRKEZETT

2025 AUG 26. 14:51

L. T.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szabó Miklós úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00986-4/2025.
Ügyintéző: Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: FŐÉP/212-2/2025.
Publikus E-TÉR azonosító: 29138

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

E-TÉR felületen, Hivatali kapun

Tárgy: Mosonmagyaróvár Település Településképi rendelet módosítása 70. §-a szerinti v5 - szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mosonmagyaróvár Polgármesteri Hivatal	
Iktatószám: FŐÉP/212-6/2025.	Megnevezés:
Érkezés: 2025. SZEPTEMBER 1.	Megnevezés:
Előszám:	Előadó: L. T.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) az E-TÉR felületen keresztül 2025. augusztus 1-én érkezett „Mosonmagyaróvár Település Településképi rendelet módosítása v5” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) I.-III. fejezete és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 70. §-a alapján a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az alábbi szakmai véleményt adja:

Az Állami Főépítési Iroda a 2025. augusztus 21-én érkezett, javított településképi rendelet módosítás ellen kifogást nem emel, annak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható az új R. 70. §-a szerinti eljárás alapján.

INDOKOLÁS

Az Állami Főépítési Irodához az E-TÉR felületen keresztül 2025. augusztus 1-én érkezett „Mosonmagyaróvár Település Településképi rendelet módosítása v5” elnevezésű beadványa, melyben

az Önkormányzat a településkép védelméről szóló 28/2022. (XI.29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR) kívánja módosítani síremlék helyi védelem alá helyezésre, helyi építészeti védelem törlesztére, illetve közigazgatási határ módosítására vonatkozóan.

Az Állami Főépítész iroda 2025. augusztus 8. napján, GY/15/00986-2/2025. iktatószámon hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot.

Az Önkormányzat a hiánypótlást a hiánypótlási felhívásnak megfelelően, a megadott határidőn belül, 2025. augusztus 21-én teljesítette, további kérdések nem merültek fel.

Az Állami Főépítész iroda a TKR módosítása ellen kifogást nem emel, a 2025. augusztus 21-én érkezett, javított dokumentáció alapján a településképi rendelet módosítását támogatja.

Az Állami Főépítész iroda a véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 70. §-a hívja fel a figyelmet:

A kézikönyv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadók:

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.

Az Állami Főépítész iroda egyebekben tájékoztatja, hogy a településképi rendelet módosításának jóváhagyásával kapcsolatban az új R. 66. § bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településtervezés készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

(8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

- a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,
- b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy
- c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

Az Állami Főépítési Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 10968-2/2025/h

Hiv. szám: FŐÉP/212-2/2025

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Szabó Miklós
Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
polgármester

9200 Mosonmagyaróvár

Fő u. 11.

Tárgy: Mosonmagyaróvár város településképi rendeletének módosítása -
véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

Mosonmagyaróvár Település Településképi rendelet módosítása v5 - véleményezés

Észrevételek
1. észrevételek Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2025-08-18 11:40:05
Iktatószám: FHNPI/248-4/2025 Tárgy: Mosonmagyaróvár Tkr módosítás Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu Hív. szám: FŐÉP/212-2/2024 Kitley Tibor városi főépítész Mosonmagyaróvár Város Polgármesteri Hivatala 9200 Mosonmagyaróvár Fő u. 11.
2. észrevételek Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 2025-08-18 11:40:05
ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Mosonmagyaróvár város településképi rendeletének módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja: • Javasoljuk a rendeletben szerepeltetni, hogy vegetációs időn kívül nem történhetnek fakivágások, cserjeirtások (balesetveszélyes fák kivételével). A településképi rendelet tervezett módosítása védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, így azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg. Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja alapján adtuk ki. Sarród, 2025. augusztus 18. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaea igazgató





Iktatószám: K/19545-2/2025.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Kovács József

E-mail cím: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-558

Hivatkozási szám: FŐÉP/212-2/2025

Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal
Városi Főépítész

Kitley Tibor Városi Főépítész Úr részére!

Mosonmagyaróvár

Fő u. 11.

9200

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Mosonmagyaróvár Város településképp védelméről szóló rendeletének (a továbbiakban: **rendelet**) módosításának tervezetét megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelet módosítása hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. § a) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

b) A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS FELJEGYZÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSA

A partnerségi egyeztetést a tervezett módosításokról a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 65.§-ban foglaltak szerint folytattuk le.

A helyi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet 2023. július 1-én hatályát veszítette. A Korm. rendelet szerinti eljárás lényegében azonos módon zajlik, csak rövidebb határidőkkel.

A partnerségi egyeztetést 2025. augusztus 21.-én indítottuk. A módosítás tényéről és a nyilatkozattételi lehetőségről szóló felhívás – a dokumentáció elérhetőségének biztosításával – 2025. augusztus 21.-én felkerült a város hivatalos honlapjának nyitó oldalára, a „Friss hírek” közé. A felhívás aznap kifüggesztésre került a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőtábláján, a Kormányablak előtti váróban, illetve közterületen (a hivatal főbejáratánál) lévő hirdetőszekrényben. A tájékoztatás megjelent a város közeleti tájékoztatási oldalán (www.mosonmagyarovarma.hu), illetve annak 6.700 követővel rendelkező közösségi média felületén is. A partnerségi egyeztetésről, a lakossági fórumról a Mosonmagyaróvári Városi TV is beszámolt. A helyi, érintett civil szervezet (Városvédő Egyesület, Ipartelepi Lakosok Egyesülete, Mosoni Polgári kör) közvetlen felkérést kapott, nyilatkozási jogukkal élhettek. A nyilatkozattétel határideje 2025. szeptember 5. volt. A lakossági fórumot 2025. szeptember 2.-án 16.15 órai kezdettel tartottunk a Polgármesteri Hivatal II. emeleti tárgyalótermében.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

..../2025. (IX.17.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár város településképinek védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításával kapcsolatban lefolytatott partnerségi egyeztetésről az alábbi döntést hozza:

- (1) A partnerégi egyeztetésről készült feljegyzést az abban foglalt javaslatok figyelembevételével elfogadja.
- (2) A feljegyzés a határozat 1. mellékletét képezi.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2025. december 31.

FELJEGYZÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRŐL
Mosonmagyaróvár településképi rendeletének módosítása 2025

A partnerségi egyeztetést a tervezett módosításokról a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 65.§-ban foglaltak szerint folytattuk le.

A helyi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet 2023. július 1-én hatályát veszítette. A Korm. rendelet szerinti eljárás lényegében azonos módon zajlik, csak rövidebb határidőkkel.

A partnerségi egyeztetést 2025. augusztus 21.-én indítottuk. A módosítás tényéről és a nyilatkozattételi lehetőségről szóló felhívás – a dokumentáció elérhetőségének biztosításával – 2025. augusztus 21.-én felkerült a város hivatalos honlapjának nyitó oldalára, a „Friss hírek” közé. A felhívás aznap kifüggesztésre került a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőabláján, a Kormányablak előtti váróban, illetve közterületen (a hivatal főbejáratánál) lévő hirdetőszekrényben. A tájékoztatás megjelent a város közeleti tájékoztatási oldalán (www.mosonmagyarovar.hu), illetve annak 6.700 követővel rendelkező közösségi média felületén is.

A partnerségi egyeztetésről, a lakossági fórumról a Mosonmagyaróvári Városi TV is beszámolt (Híradó, 2025.09.01.). A helyi érintett civil szervezetek (Városvédő Egyesület, Ipartelepi Lakosok Egyesülete, Mosoni Polgári kör) közvetlen felkérést kaptak, nyilatkozási jogukkal élhettek. A nyilatkozattétel határideje 2025. szeptember 5. volt.

A lakossági fórumot 2025. szeptember 2.-án 16.15 órai kezdettel tartottunk a Polgármesteri Hivatal II. emeleti tárgyalótermében.

A fórumról készült jegyzőkönyv e feljegyzés mellékletét képezi. Érdemi észrevételek a helyi védettség törlésével kapcsolatban hangzottak el.


További írásos észrevétel, javaslat a megadott határidőig nem érkezett, sem írásban, sem közvetlenül az E-TÉR felületre feltöltve.

A dokumentáció elérhető a város honlapján, az Önkormányzat oldalon, a Településképi rendelet mappában http://mosonmagyarovar.hu/onkormanyzat/telepuleskepi_rendelet.html.

Fentiek alapján a rendelet módosításakor érdemi észrevételt, javaslatot nem kell figyelembe venni.

Lejegyezte:

Szabó Miklós polgármester felhatalmazása alapján:


Kitley Tibor
városi főépítész

Mosonmagyaróvár, 2025. szeptember 8.

Melléklet: Lakossági fórum jegyzőkönyve
Partnerségi egyeztetés meghirdetésének dokumentumai



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgy: Településképi rendelet módosítása – lakossági fórum

Helyszín: Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tárgyaló

Időpont: 2025. szeptember 2. 16.15 óra

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

A szokásos, széleskörű meghirdetés ellenére a lakossági fórumon 4 fő és a városi tv munkatársai jelentek meg. Kitley Tibor, városi főépítész diavetítés keretében ismertette a véleményezési dokumentáció tartalmát. Ezt követően volt lehetőség az észrevételek elmondására.

Staár Katalin önkormányzati képviselő

Jelezte, hogy a lakossági fórumról csak előző nap értesült. Kifogásolta, hogy a partnerségi egyeztetés nem lett széles körben, elérhető módon meghirdetve, ezért sem érkezett senki a lakosság részéről. Nem lett feltöltve például a „Mosonmagyaróváron hallottam” közösségi média oldalra sem. Az Ipartelepi Lakosok Egyesülete sem képviselteti magát a fórumon.

A Szent István király u. 191. alatti épület védettségének törlésével, bontásával egyetért.

Az Óvártej Zrt. két épülete védettségének törlésével nem ért egyet. A két épület jó állapotban van, ezek megőrzendők. Korábban már egy nagyobb épület (egykori konzervgyár) védettségét törölték, az az épület el is lett bontva.

Kitley Tibor városi főépítész

A partnerségi egyeztetést az eddig megszokott módon hirdették meg 2025. augusztus 21.-én. A felhívás kikerült a város honlapjának nyitóoldalára a Friss hírek közé, a plakátok kikerültek a Polgármesteri Hivatal főbejáratához, illetve a Kormányablak előtti folyosóra is. Az anyag megjelent a város közéleti hírportálján - www.mosonmagyarovar.hu - illetve annak 6.700 követővel rendelkező Facebook oldalán is. A Városi TV híradója is beszámolt az eseményről. Az érintett városrészi civil szervezetek - Mosoni Polgári Kör, Ipartelepi Lakosok Egyesülete - , illetve a Mosonmagyaróvári Városvédő Egyesület külön tájékoztatást kaptak. Az Ipartelepi Lakosok Egyesülete részvételét jómaga is hiányolta, elsősorban ők érintettek.

A sajtóanyagot átadta a hivatal illetékesének, de az a LajtaPressben már nem jelent meg. A korábbi tapasztalatok alapján kijelenthető, hogy a lakosság részéről az érdeklődés minimális. A „Mosonmagyaróvárom hallottam” oldal nem hivatalos közéleti fórum.

A védettségek törlésével kapcsolatos véleményét rögzítik.

Schopf Márton - Mosonmagyaróvári Városvédő Egyesület

A Cselley síremlék védelem alá helyezésével teljes mértékben egyetértenek. A Szent István király u. 191. alatti épület védettségének törlését is elfogadják, az épület valóban romos állapotban van, menthetetlen. Helyére jó eséllyel új lakóépület kerül. A szomszédos, üres telekre is már folyamatban van a tervezés. Lakásépítés szempontjából a mosoni belvárosi területek is felértékelődnek, ami elősegíti a városrész fejlődését.

A Városvédő Egyesület vezetője egyeztetett az Óvártej Zrt. vezetőjével az épületek helyi védelmének törlésével kapcsolatban. Az Óvártej Zrt. részéről el tudják fogadni, hogy az irodaépület védettsége megmaradjon. Így csak a volt Édász épület sorsa kérdéses.

Mint városvédők, természetesen az épület egészének megtartását javasolják. Itt nem csak egy épületről van szó, hanem egy szimmetrikus kialakításról.

Figyelemmel a tervezett fejlesztésekre, elfogadhatónak tartják a földszintes szárny elbontását (alaprajzi kialakítása alkalmatlan az új funkcióra), de a kétszintes fejépület megtartása mellett. Amennyiben lehetséges, akár az új épület is követheti az elbontott kontúrját, megtarthatja a Barátság utcai homlokzatát. Ez az építész tervező számára megoldandó feladat.

Megoldást jelenthetne, ha a védett épületek megtartásáért cserébe az önkormányzat a szabályozási tervben magasabb beépítettséget határozná meg.

Javasolta, hogy a felállítandó tervtanácshoz benyújtandó dokumentáció kizárólag az építész tervlapokra korlátozódjon. A Városvédő Egyesület a véleményét írásban is be fogja nyújtani.

Kitley Tibor városi főépítész

Az irodaépülettel kapcsolatos fejlemény örömteli, annak megtartása ezek szerint biztosítható. Az Édsz épületével kapcsolatban mindenképp elfogadható az a köztes megoldás, hogy a fejépület megmaradjon és csak a földszintes szárny legyen elbontható.

Sajnos a beépíthető terület növelésére nincs lehetőség, az a vonatkozó kormányrendelet (TÉKA) által megengedett maximumon van. A TÉKA szerinti egyedi eltérést esetleg az építési engedélyezési eljárás során kellene kezdeményezni az állami főépítésznél, amennyiben ennek feltételei fennállnak. Legfeljebb 5 % ponttal lehetne a beépíthető területet növelni és ugyanennyivel a minimális zöldterületet csökkenteni. A folyamatban lévő szabályozási terv módosításnak része az érintett ingatlant is magában foglaló tömb átsorolása GE egyéb ipari építési övezetből GK gazdasági-kereskedelmi építési övezetbe.

Az átsorolással az előírt minimális zöldfelület 25 %-ról 20 %-ra fog csökkenni.

A tervtanács felállítása, a bírálók felkérése folyamatban van. A tervtanácshoz az eddigiekhez hasonlóan kizárólag a megértéshez szükséges műszaki tartalmú építész tervlapokat kell benyújtani ÉTDR felületen keresztül.

Kránitz László – Mosoni Polgári Kör elnöke

A Cselley síremlék védelem alá helyezésével egyetért. A Szent István király u. 191. alatti épület védettségének törlését támogatja, az épület romos állapotban van, évek óta rontja a településképet.

Mindenképp elő kell írni, hogy az elbontást követően milyen épület kerülhet a helyére, ami illeszkedik a kialakult utcaképbe. Jó lenne, ha a Szent István király u. 157-159. alatti, évek óta üres telkek is végre beépülnének.

Az Óvártej Zrt. épületeinek védettség alóli törlését nem támogatja. Ezek teljesen jó állapotú, felújított épületek. Javasolta a beépíthetőség emelését valamilyen formában, mely lehetővé teszi a tervezett fejlesztéseket.

Kitley Tibor városi főépítész

A Szent István király u. 191. alatt remélhetőleg mielőbb épülő új lakóház csak az utcaképhez igazodó lehet. A településképi rendelet Moson történeti területére (az ingatlan ebbe beleesik) vonatkozóan számos előírást tartalmaz, pl. szomszédos épületekhez igazodó magasság, cserépfedésű nyeregtető, fa kapuzat és faanyagú ablakok használata stb. Az épület terveit településképi véleményre is be kell nyújtani, amit már a helyi építészeti tervtanács fog elbírálni. Az Óvártej Zrt. épületeinek védettség alóli törlésével kapcsolatban, a kapott információk alapján biztosra vehető az irodaépület megtartása. Kérdéses csupán a volt Édsz épület sorsa marad. A Szent István király u. 157-159. alatti, már összevont ingatlan tulajdonosa egy kínai üzletember. Már többször egyeztetett a lehetséges hasznosításról, de évek óta nem történt semmi.

Korábban kötelezték is a romos épület elbontására és tömör kerítés kialakításra, ezt teljesítette.

Schopf Márton - Mosonmagyaróvári Városvédő Egyesület

A Szent István király u. 157-159. alatti ingatlannal kapcsolatban megjegyezte, hogy komoly beruházói érdeklődés volt a nagyméretű, üres telek iránt lakásépítési szándékkal, de a tulajdonos irreális árat kér az ingatlanért.

További kérdés, észrevétel javaslat nem volt, a lakossági fórum 17 óra 5 perckor véget ért.

A Városi TV riportja (benne a főépítésszel készült interjú) még a partnerségi egyeztetés ideje alatt adásba fog kerülni.

A nyilatkozattétel határideje jogszabály alapján a lakossági fórumot követő 5 nap, azaz 2025. szeptember 7., írásos vélemény addig még benyújtható.

A lakossági fórumhoz kapcsolódóan Sághiné Magyarosi Anikó helyi lakos részéről 2025. szeptember 5.-én, emailben érkezett írásos vélemény az alábbi tartalommal:

Az épületek helyi védelem alóli törlését ellenzem. Ezek az épületek a mi történelmi örökségünk. Ha mindent engednek lerombolni, nem marad semmi gyökere a jövő nemzedékének.

A tulajdonos úgy vette meg azt a területet, hogy tisztában volt azzal, hogy az épületek helyi védelem alatt állnak. Mindegy, hogy magyar vagy olasz a tulajdonos, de azért megjegyzem, hogy Olaszországban valószínűleg még ennek a gondolatáig sem juthatna el.

Lejegyezte:


Kitley Tibor
városi főépítész

Mosonmagyaróvár, 2025. szeptember 8.

JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Településképi rendelet módosítása – lakossági fórum

Helyszín: Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tárgyaló

Időpont: 2025. szeptember 2. 16.15 óra

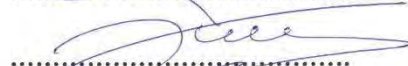
NÉV

ALÁÍRÁS

MOLNÁR ALBERT



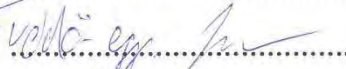
KESZELI RÓDÓ



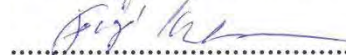
KERKUTZ LÁSZLÓ



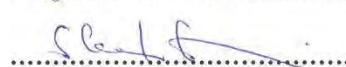
SCHOPF MÓRTON Városvezető-egy. jv



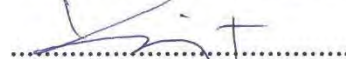
FORGÓ KRISZTIÁN



STAA'R KATALIN



KITVET TIBOR



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A partnerségi egyeztetés meghirdetésének dokumentumai

FRISS HÍREK

Álláshirdetések

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata és társintézményeinek aktuális álláshirdetése:

[Részletek →](#)

Alpolgármesteri fogadóóra

Balázs Endre alpolgármester 2025. szeptember 10-én szerdán, 08:00-09:00 óra között a Városházán (Fő u. 11.) tart fogadóórát. Bejelentkezés nem szükséges.

[Részletek →](#)

Tájékoztatás a Halászi út forgalomváltozásáról

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata tájékoztatja a lakosságot, hogy 2025. augusztus 28-tól (csütörtöktől) a 1401. számú főút (Halászi út) forgalma a körforgalom építés miatt az ideiglenesen kialakított útra kerül áterelésre.

[Részletek →](#)

Településképi rendelet módosítása – partnerségi egyeztetés

A Mosonmagyaróvár város településképi védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása részben egyéni kérelmek, részben jogszabályi változások, törvényességi felhívás miatt vált szükségessé. A módosítási eljárás keretében partnerségi egyeztetést tartunk, melynek keretében...

[Részletek →](#)

Mosonmagyaróvár város honlapja, nyitó oldal 2025. augusztus 21.



Közterületi hirdetőszekrény a Polgármesteri Hivatal főbejárata mellett



Hirdetmények a Polgármesteri Hivatal földszinti folyosóján, a Kormányablak váróban



Mosonmagyaróvár Ma közeleti hírportál és annak Facebook oldala 2025. augusztus 21.



Híradó 2025. 09. 01.



Híradó 2025.09.03.

Mosonmagyaróvár Városi TV <https://mosonmagyarovartv.hu/>



c) RENDELET MÓDOSÍTÁSA

A rendelet módosítása során hatályukat veszítik a helyi természetvédelemre vonatkozó előírások, térképi mellékletek és függelékek. Mivel az új helyi természetvédelmi rendelet készítése, véleményeztetése folyamatban van, javasolt a hatályon kívül helyezést 2025. december 31. napjával meghatározni, mellyel egyidejűleg léphet hatályba az új rendelet. Ezzel elkerülhető a joghézag, illetve nem kell a településképi rendelet erre vonatkozó előírásainak törlése miatt újra a rendeletet módosítani.

Módosulnak a közigazgatási határ változásával érintett térképek, ezek a rendelet mellékletét képezik.

Módosul a településképi véleményezésre vonatkozó előírás. Ez utóbbinál is szükséges a hatályba léptetés későbbi időpontja, figyelemmel a tervtanácsai rendelet tervezett elfogadására. A javasolt időpont 2025. november 30.

Hatályon kívül helyezésre kerülnek (vagy módosulnak) a helyi védettséget rögzítő, a rendelet 2. mellékletének érintett sorai. Figyelemmel a partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekre, a lakossági fórumon tett javaslatokra, az Alkotmány u. 15-17. alatti irodaépület védettsége nem kerül törlésre, a rendelet tervezet ezt nem tartalmazza.

R E N D E L E T T E R V E Z E T**MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2025. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a Mosonmagyaróvár város településképeinek védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a rendelet módosításával célja egyfelől a megváltozott magasabb jogszabályi előírásoknak való megfelelés, illetve a megváltozott közigazgatási határ átvezetése a rendelet érintett térképi mellékleteiben. Emellett a helyi értékvédelem nyilvántartása módosul: részben síremlék helyi védelem alá helyezésével, részben épületek helyi egyedi építészeti védelmének törlésével.

[2] Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Mosonmagyaróvár város településképeinek védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. melléklete - Történeti települési terület, helyi védelem alatt álló épületek és köztéri alkotások térképi ábrázolása - helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 4. függeléke - Régészeti lelőhelyek térképi lehatárolása - helyébe jelen Rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 5. függeléke - Tájképvédelmi terület és az országos ökológiai hálózat elemeinek térképi lehatárolása - helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

2. §

A Rendelet 40. § (1) bekezdésében a „városi főépítész” szövegrész helyébe a „helyi építészeti tervtanács” szöveg lép.

3. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 8. § (2) bekezdése,
- b) 12. § (9) bekezdése,
- c) 27. § (1)–(4) bekezdése,
- d) 28. § (1)–(3) bekezdése,
- e) 29. § (1)–(3) bekezdése,
- f) 30. § (1)–(3) bekezdése,
- g) 2. melléklet 108. sora,
- h) 2. melléklet 138. sora,

- i)* 6. melléklete - Helyi természetvédelemben részesülő területek térképi lehatárolása,
- j)* 6. függeléke - Helyi jelentőségű természetvédelmi területek ismertetése,
- k)* 7. függeléke - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. szeptember 22-én lép hatályba.

(2) A 2. § 2025. november 30-án lép hatályba.

(3) A 3. § a)–f) és i)–k) pontja 2025. december 31-én lép hatályba.

Szabó Miklós
polgármester

Fehérné dr. Bodó Mariann
címetes főjegyző

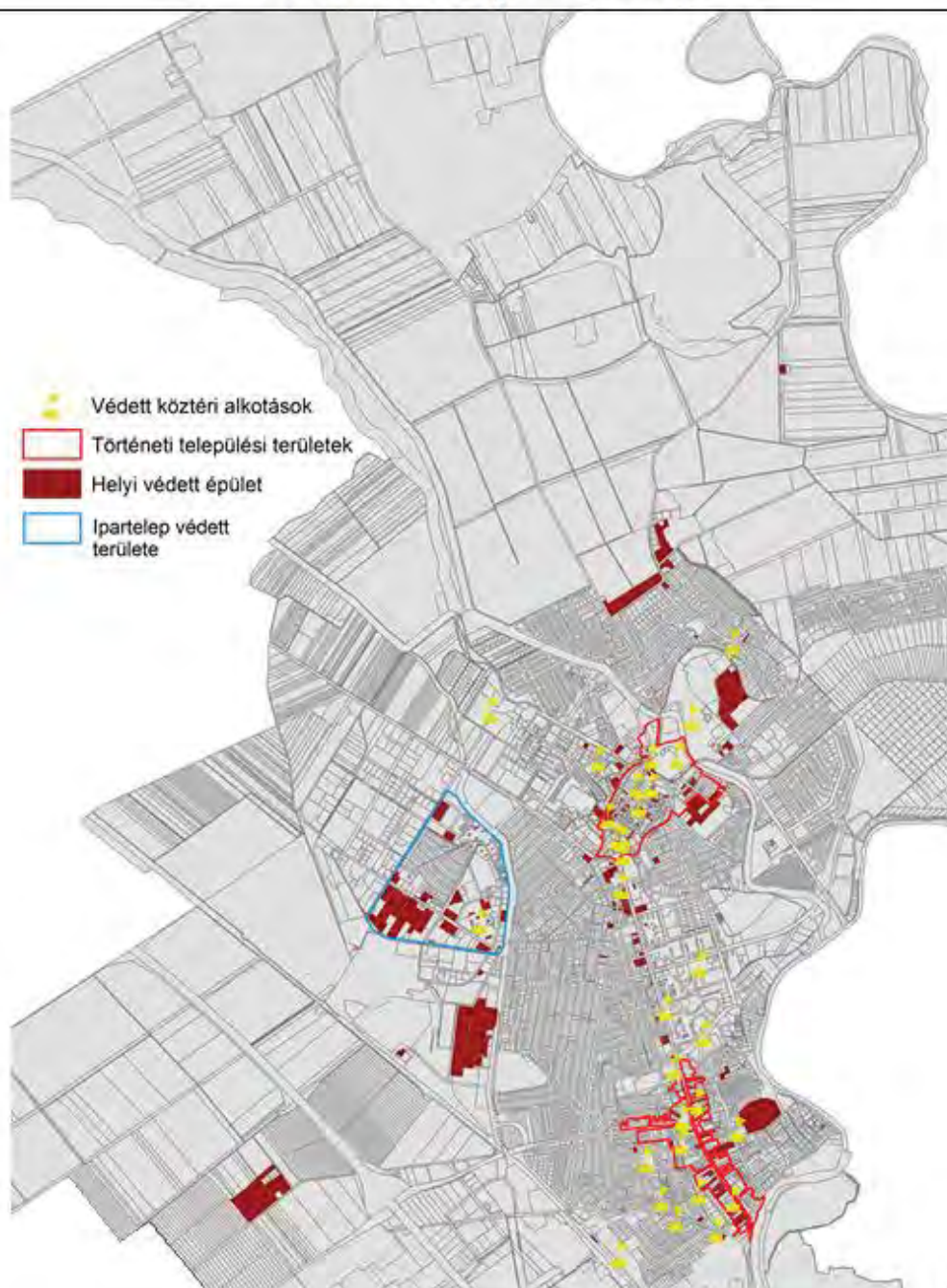
Kihirdetve:
Mosonmagyaróvár, 2025. ...

Fehérné dr. Bodó Mariann
címetes főjegyző

1. melléklet a/2025. (IX....) önkormányzati rendelethez

5. melléklet
a Mosonmagyaróvár város településképeinek védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati
rendeletre

**Történeti települési terület, helyi védelem alatt álló épületek és köztéri
alkotások térképi ábrázolása**



2. melléklet a .../2025. (IX....) önkormányzati rendelethez

4. függelék a 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek térképi lehatárolása



3. melléklet a .../2025. (IX....) önkormányzati rendelethez

5. függelék a 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

Tájképvédelmi terület és az országos ökológiai hálózat elemeinek térképi lehatárolása

